



HOORNWEG 6

9363 EG MARUM

€ 249.000 K.K.

Vrijstaande woning met garage/
berging en veranda.

INLEIDING

HOORNWEG 6, 9363 EG MARUM

Aan de doorgaande weg in het centrum staat deze gemoderniseerde vrijstaande jaren 30 woning met een grote vrijstaande stenen garage / berging ter grootte van 4,45 x 9,4 en veranda op een kavel van 545 m².

Er is een gesloten eetkeuken, slaapkamer, betegelde bijkeuken en royale badkamer op de begane grond. Op de verdieping zijn 2 slaapkamers.

De grote garage is vrijstaand heeft een zolder en aan de zijkant is een heerlijke veranda aangebouwd.

De ligging is ideaal, u rijdt binnen 5 minuten op de A7 en bereikt in korte tijd Heerenveen, Drachten, Groningen en Assen. Het dorp heeft een winkelcentrum met o.a. 2 grote supermarkten, 2 basisscholen, voldoende sportfaciliteiten en een openlucht zwembad.



LIGGING EN INDELING

HOORNWEG 6, 9363 EG MARUM

Begane grond

entree, gang met trapopgang en slaapkamer, lichte woonkamer voorzien van laminaatvloeren en structuur muren, alle raamkozijnen zijn van kunststof. Gesloten eetkeuken met een complete rechte keuken voorzien van een RVS fornuis met gaskookplaat en afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Achterhuis met gang, deur naar kast met CV ketel, modern toilet, geheel betegelde bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Er is een royale badkamer met ligbad, douchehoek en wastafel met meubel.

Eerste verdieping

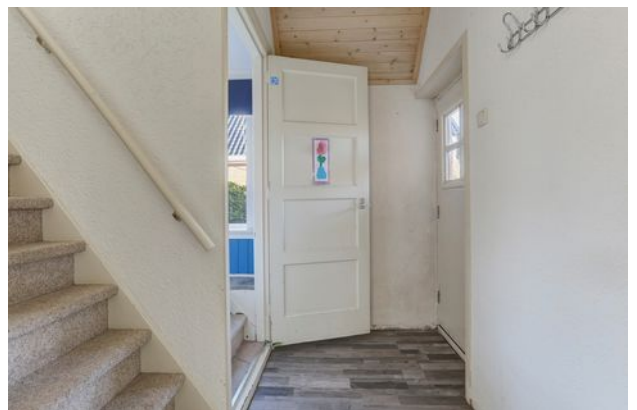
overloop met dakkapel, kast en kast, ouderslaapkamer en een tweede slaapkamer ook met een dakkapel en vaste kast.

Tuin

de achtertuin ligt op het zuiden, voortuin is diep en er is een lange oprit.

Bijzonderheden

Gemoderniseerde woning
Royale moderne badkamer
Eetkeuken
Grote garage/ berging
Aangebouwde veranda
Tuin op het zuiden
Gelegen in het centrum



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 510 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 145 m²

Inhoud 427 m³

Oppervlakte externe berguimte 41,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan drukke weg
In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg

Type Tuin rondom

Staat Normaal

Uitrusting

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

FOTO' S



GOOGLE MAPS



TEKENINGEN



FOTO' S



FOTO' S





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl